



**PROSPEKT INFORMACYJNY DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO
POLEGAJĄCEGO NA BUDOWIE BUDYNKÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI B I C
REALIZOWANYCH W RAMACH PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
„Apartamenty GREEN PARK”
ZLOKALIZOWANEGO W RABCE-ZDRÓJ PRZY UL. WĄSKIEJ
ETAP II – BUDYNEK B I C
BUDYNEK..... LOKAL NR
STAN NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA PROSPEKTU INFORMACYJNEGO
16.09.2025 R.**



/Zamieszczone w prospekcie informacyjnym materiały graficzne, w tym wizualizacje, mają charakter wyłącznie poglądowy, a przedstawione w nich projekty budynku oraz zagospodarowania terenu mogą podlegać zmianom na etapie realizacji/

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OGÓLNA	3
I. Dane identyfikacyjne i kontaktowe dotyczące dewelopera	3
II. Doświadczenie dewelopera	4
III. Informacje dotyczące nieruchomości i przedsięwzięcia deweloperskiego ...	6
CZĘŚĆ INDYWIDUALNA	21
ZAŁĄCZNIKI	22
OBJAŚNIENIA	23

CZĘŚĆ OGÓLNA**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	Nazwa: ROYAL INVEST PROJEKT IV SP. Z O.O. Forma prawna: SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Numer KRS: 0000883037
Adres	Adres siedziby: UL. DOLNYCH MŁYNÓW 3/1, 31-124 KRAKÓW Adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: UL. SŁOWACKIEGO 90A, 32-400 MYŚLENICE
Numer NIP i REGON	Nip: 6762592485 Regon: 388160378
Numer telefonu	607 900 607
Adres poczty elektronicznej	biuro@royalinvest.com.pl
Numer faksu	brak
Adres strony internetowej dewelopera	royalinvest.com.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

Firma Royal Invest PROJEKT IV Sp. z o.o. jest spółką celową powołaną do realizacji przedmiotowej inwestycji tj. „Green Park” w Rabce-Zdrój.

UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIE PODMIOTÓW Z GRUPY ROYAL INVEST:

1. **Nazwa przedsięwzięcia deweloperskiego:** Apartamenty Centrum

Adres: Starowiejska 11B, 34-730 Mszana Dolna

Data rozpoczęcia: 10.08.2018r.

Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 01.10.2020r.



Inwestycja deweloperska **Apartamenty Centrum** w Mszanie Dolnej to budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami usługowymi na parterze i podziemnym garażem. Zlokalizowany jest przy ul. Starowiejskiej, w ścisłym centrum miasta. W budynku znajduje się 35 lokali mieszkalnych o powierzchniach od 30 m² do 90 m².

2. **Nazwa przedsięwzięcia deweloperskiego:** Myślenickie Tarasy

Adres: Daszyńskiego 9, 32-400 Myślenice

Data rozpoczęcia: 21.11.2019

Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 15.03.2022r.



Apartamentowiec **Myślenickie Tarasy** to budynek zlokalizowany przy ul. Daszyńskiego w Myślenicach. Apartamentowiec mieści w sobie 41 funkcjonalnych mieszkań o metrażu od 26 do 93 m², a na parterze i poziomie -1 znajdują się lokale usługowe. Apartamenty Myślenickie Tarasy są przestronne i fantastycznie zaprojektowane, a budynek z windą jest pięknie i starannie wykończony. Doskonała lokalizacja w samym środku miasta daje gwarancję łatwego dostępu do centrum Myślenic oraz rekreacyjnej strefy Zarabia.

3. Nazwa ostatniego przedsięwzięcia deweloperskiego: Apartamenty Grey

Adres: os. Bór 13D, 34-400 Nowy Targ

Data rozpoczęcia: 15.09.2021r.

Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie: 31.07.2023r.



Apartamenty Grey to inwestycja w Nowym Targu zlokalizowana na osiedlu Bór. Budynek mieści w sobie 53 doskonale rozplanowane mieszkania o metrażu od 41 do 68 m², które są zaprojektowane w sposób funkcjonalny i przestronny. Na parterze znajduje się lokal usługowy, a w garażu komórki lokatorskie oraz miejsca parkingowe.

Apartamentowiec Grey jest nowoczesnym budynkiem z windą, który został starannie wykończony według najwyższych standardów. Doskonała lokalizacja gwarantuje dostęp do wszystkich usług publicznych oraz placówek edukacyjnych, kulturalnych, sportowych i handlowych.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł

Przeciwko deweloperowi NIE prowadzono ani NIE prowadzi się takiego postępowania

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU			
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Rabka-Zdrój, województwo małopolskie, powiat nowotarski, ul. Wąska, działka ewidencyjna numer 6116/1, obręb ewidencyjny 0001 Rabka-Zdrój		
Numer księgi wieczystej	NS2L/00057122/9		
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	<p>W dziale IV księgi wieczystej wpisana jest hipoteka umowna na rzecz Banku Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie (KRS 0000069229, REGON: 930603359, NIP: 8960001959), do sumy 53.975.000,00 zł (pięćdziesiąt trzy miliony dziewięćset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) w celu zabezpieczenia wierzytelności Banku wynikających z umowy o kredyt obrotowy – deweloperski nr 3000363/104/K/OB/25 z dnia 19 sierpnia 2025 roku, a obejmujących roszczenia o spłatę kapitału kredytu wraz z odsetkami, odsetek od zadłużenia przeterminowanego, kosztów postępowania związanych z dochodzeniem należności oraz wszelkich innych należności ubocznych.</p> <p>W dziale IV księgi wieczystej wpisana jest również hipoteka umowna na rzecz Banku Polskiej Spółdzielczości S.A. z siedzibą w Warszawie (KRS 0000069229, REGON: 930603359, NIP: 8960001959), do sumy 3.060.000,00 zł (trzy miliony sześćdziesiąt tysięcy złotych) w celu zabezpieczenia wierzytelności Banku wynikających z umowy o kredyt rewalwingowy nr 3000363/105/K/RE/25 z dnia 19 sierpnia 2025 roku, a obejmujących roszczenia o spłatę kapitału kredytu wraz z odsetkami, odsetek od zadłużenia przeterminowanego, kosztów postępowania związanych z dochodzeniem należności oraz wszelkich innych należności ubocznych.</p>		
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy		
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	<p>Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)</p> <p>Położone w najbliższym sąsiedztwie istniejące obiekty to głównie domy jednorodzinne oraz tereny zielone nie powodujące nadmiernej uciążliwości. W pobliżu znajdują się też budynki handlowo-usługowe, Park Rozrywki Rabkoland, Teatr Lalek Rabcio, Bank Spółdzielczy, apteka, dworzec kolejowy oraz kościół. Nieopodal płynie też rzeka Poniczanka. W pobliżu inwestycji planowana jest też budowa sklepu Lidl oraz realizowana jest modernizacja linii kolejowej nr 104 Chabówka-Nowy Sącz</p>		
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem	<table border="1"> <tr> <td>Plan ogólny gminy</td> <td>Brak planu</td> </tr> </table>	Plan ogólny gminy	Brak planu
Plan ogólny gminy	Brak planu		

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak planu
	Miejscowy plan odbudowy	Brak planu
	Uchwała o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	<p>Uchwała Nr XX/141/16 Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju z dnia 30 marca 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zmieniona Uchwałą nr XXV/183/16 Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju z dnia 26 października 2016 roku;</p> <p>Zgodnie z tą Uchwałą działka numer 6116/1 w miejscowości Rabka-Zdrój, 0001 Rabka-Zdrój, nie znajduje się w strefie obszaru rewitalizacji.</p> <p>Równocześnie informuje się, że na terenie Gminy Rabka-Zdrój nie ma ustanowionej Specjalnej Strefy Rewitalizacji;</p>
	Inne ⁴⁾	<p>Planowana inwestycja winna spełniać warunki zawarte w art. 38a ust. 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 879 z późn. zm.).</p> <p>- obowiązuje zachowanie na terenie inwestycji minimum 50% powierzchni terenów zielonych zgodnie z § 8 pkt. 2 Statutu Uzdrawiska Rabka-Zdrój (uchwała nr XXXVIII/244/13 Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju z dnia 17 lipca 2013r., Dz. Urzęd. Woj. Małop. z 05-08-2013r. Poz. 4920)</p> <p>- zakaz budowy parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych powyżej 50, z wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych (zgodnie z § 3 ust. 2 pkt. 1 lit. c Statutu Uzdrawisko Rabka-Zdrój (uchwała nr XXXVIII/244/13 Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju z dnia 17 lipca 2013r., Dz. Urzęd. Woj. Małop. z 05-08-2013r. Poz. 4920)</p>
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie terenu	
	Maksymalna intensywność zabudowy	

<p>dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p>	<p>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</p> <p>Maksymalna powierzchnia zabudowy</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy</p> <p>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</p> <p>Minimalna liczba miejsc do parkowania</p> <p>Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</p> <p>Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią</p> <p>Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej</p> <p>Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</p> <p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</p> <p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<p>Brak planu</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾</p>	<p>Przeznaczenie terenu</p> <p>Maksymalna intensywność zabudowy</p> <p>Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy</p> <p>Maksymalna powierzchnia zabudowy</p>	<p>Działki znajdujące się w odległości 100m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim ujęte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego dla części obszaru Gminy Rabka-Zdrój obejmującej rejon ul. Podhalańskiej i ul. Rynek w Rabce-Zdroju (uchwała nr VIII/60/15 z dnia 15.06.2015 r.) są położone w terenie oznaczonym symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - strefa ochrony konserwatorskiej - strefa ochronna B Uzdrowiska Rabka-Zdrój - strefa ochronna C Uzdrowiska Rabka-Zdrój - UCM1 - teren zabudowy usługowej o charakterze centrum miejskiego - U1 - teren zabudowy usługowej - ZP1 - teren zieleni urządzonej - KD-L1 - teren drogi lokalnej - KD-Z1 - teren drogi zbiorczej <p>- UCM1 - od 0,3 do 0,9</p> <p>- U1 - od 0,3 do 0,7</p> <p>Nie określono</p> <p>- UCM1 - do 35%</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - U1 - do 50% - ZP1 – do 20%
	Maksymalna wysokość zabudowy	<ul style="list-style-type: none"> - UCM1 - do 13m - U1 - do 13m - ZP1 – do 10m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<ul style="list-style-type: none"> - UCM1 - do 50% - U1 - do 45% - ZP1 – do 45%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<ul style="list-style-type: none"> - UCM1 - min. 2m.p./100 m2 pow. użytkowej budynku na terenie nieruchomości - U1 - min. 2m.p./100 m2 pow. użytkowej budynku na terenie nieruchomości - ZP1 – miejsca do parkowania pojazdów osobowych ze względu na obszar przeznaczenia nie ustalono, w/w zlokalizowane są poza obszarem planu
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Decyzja o warunkach zabudowy:	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. decyzja WZIZT nr AGI.6730.63.2017 z dnia 11.12.2017r. 2. decyzja zmieniająca decyzję nr AGI.6730.63.2017 z dnia 17.09.2018r. 3. decyzja zmieniająca decyzję nr AGI.6730.63.2017 z dnia 18.03.2022r. 	
	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynek - funkcja w poziomie piwnic - garaże; na wszystkich kondygnacjach - funkcja mieszkaniowa; - zagospodarowanie terenu – wewnętrzny układ drogowy, parking, chodniki, plac zabaw oraz teren biologicznie czynny;
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość – 12m - długość – 44,25m - szerokość – 17m - kondygnacje – 4 kondygnacje nadziemne, 1 kondygnacja podziemna
forma architektoniczna	<ul style="list-style-type: none"> - budynki zaprojektowane są na rzucie prostokąta, posiadają cztery kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną, przykryte dachami dwuspadowymi z lukarnami z dachem płaskim, dach nad lukarnami jak i część tarasów na ostatniej kondygnacji zaprojektowane są jako zielone; - bryły budynków w kształcie 	

	<p>prostokątów podzielonych na segmenty w celu rozbicia długości elewacji, elewacje są ukształtowane za pomocą przesunięć brył, balkonów, lukarn, detali architektonicznych w postaci paneli drewnianych i stalowych, balustrad szklanych i kolorystyki</p>
usytuowanie linii zabudowy	<p>- odległości minimum 8,00m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Wąskiej (działka nr ewid. 4048); - w odległości minimum 8,00m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi usytuowanej na działce nr ewid. 4080/10</p>
intensywność wykorzystania terenu	<p>- wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji od 3% do 40%</p>
warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<p>- inwestycja powinna spełniać wymogi dotyczące potrzeb ochrony środowiska – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska /tj. Dz.U.z 2016r.poz.672 z późn. zm./</p> <p>a) projektowane zamierzenia nie jest wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2015r. poz. 71/;</p> <p>b) usuwanie odpadów komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych, gospodarkę odpadami komunalnymi należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 250 z późn. zm./;</p> <p>c) należy stosować technologie bezpieczne ekologicznie, ogrzewanie obiektu indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji;</p> <p>d) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach</p>

do tego nieprzeznaczonych, zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych;

e) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

- planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie „B” ochronnej Uzdrawiska Rabka-Zdrój;
- planowana inwestycja winna spełniać warunki wynikające ze Statutu Uzdrawiska Rabka-Zdrój zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/244/13 Rady Miejskiej w Rabce-Zdroju z dnia 17 lipca 2013r. /Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 5 sierpnia 2013r. poz. 4920/;
- planowana inwestycja winna spełniać warunki zawarte w art. 38a ust. 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 879 z późn. zm.);
- nie ustala się nakazów i zakazów, dopuszczeni i ograniczeń w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, ze względu na brak obszarów podlegających ochronie konserwatorskiej, jak również inwestycja nie dotyczy obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków.
- inwestycja znajduje się poza granicami Południowo-małopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - Uchwała Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowo-małopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- inwestycja znajduje się poza granicami siedliskowego obszaru Natura 2000 - Ostoja Gorczańska i nie będzie na niego potencjalnie znacząco oddziaływać;

		<p>- inwestycja nie narusza zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, o których mowa w art. 5.1 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody;</p> <p>- nie stwierdza się występowania na terenie inwestycji siedlisk i gatunków objętych ochroną ścisłą lub częściową;</p> <p>- w zakresie ochrony drzewostanu - prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach, powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom;</p>
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	- nie dotyczy, inwestycja zlokalizowana jest częściowo w strefie obszarów przywodnych;
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz położony jest poza strefami ochrony konserwatorskiej
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	- zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane /t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1332/, w projektowaniu inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; należy zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

		<p>w trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska</p> <p>- decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu i nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich -zgodnie z art. 63 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073/</p>
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	<p>- dostęp terenu inwestycji do drogi publicznej – służebnością drogową o szerokości 4m po działce nr ew. 4080/10 łączącą teren inwestycji z drogą powiatową nr 1668K Rabka (ul. Sądecka–Rynek-ul. Kilińskiego) --Skawa - Naprawa, zlokalizowaną na działce nr ew. 3707/2-zgodnie z Postanowieniem Sądu Rejonowego w Nowym Targu I Wydział Cywilny z 16.12.2014r. Rep. INs1024/13 o ustanowieniu służebności drogi koniecznej w zakresie przejazdu, przechodu i przegonu przez działkę nr ew. 4080/10 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr ewid. 4077.</p>
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	<p>- szczegółowe warunki zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, odprowadzanie ścieków i wód opadowych zawarte są w decyzji o warunkach zabudowy nr AGI.6730.63.2017 z dnia 11.12.2017r. z późniejszymi zmianami</p>
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	- minimum 50% powierzchni terenów zielonych
	nadziemna intensywność zabudowy	od 3% do 40%
	wysokość zabudowy	<p>- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (wys. do okapu) - od 4,00m do 9,00m (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku);</p> <p>- wysokość głównej kaletnicy – od 8,00m do 12,00m</p>
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	-
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	-

deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	-
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	-
	miejscowych planach odbudowy	-
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	-
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	-
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	- 4 lipca 2024 r. została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: Rozbiórka, przebudowa, rozbudowa i budowa obiektu budowlanego pn.: linia kolejowa nr 104 Chabówka - Nowy Sącz na odc. C2 od km proj. 44+866 (km istn. 45+900) do km proj. 48+600 (km istn. 49+822) wraz z infrastrukturą techniczną wzdłuż linii kolejowej nr 104 od km proj. 44+866 (km istn. 45+900) do km proj. 48+940 (km istn. 50+170)
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	-
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	-
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	-
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	-
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	-
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	-
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	-
decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	-	

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak*	Nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak*	Nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak*	Nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Ostateczna decyzja nr 413/2023, znak: BA.6740.1.1478.2022.LL, z dnia 28 kwietnia 2023 roku wydana przez Starostę Nowotarskiego oraz ostateczna decyzja BA.6740.2.96.2024.IPK z dnia 22.07.2024 roku wydana przez Starostę Nowotarskiego	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia – kwiecień 2025 Termin zakończenia – marzec 2027	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	<p>Budynek oznaczony symbolem B i C zlokalizowany będzie w południowo-zachodniej części działki ewidencyjnej nr 6116/1, obręb 0001 Rabka-Zdrój.</p> <p>Budynek oznaczony symbolem B i C stanowi jeden z etapów osiedla mieszkaniowego „Apartamenty GREEN PARK”, na które składają się trzy budynki mieszkalne wielorodzinne oraz jeden budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługowo-handlową w parterze.</p> <p>Minimalna odległość pomiędzy budynkiem oznaczonym symbolem B a budynkami sąsiednimi, które będą wchodzić w skład osiedla wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Budynek A - 39m - Budynek C – 16,00m - Budynek D – 44,52m <p>Minimalna odległość pomiędzy budynkiem oznaczonym symbolem C a budynkami sąsiednimi, które będą wchodzić w skład osiedla wynosi:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Budynek A – 7,42m - Budynek B – 16,00m - Budynek D – 13,02m <p>Osiedle realizowane będzie na działce ewidencyjnej nr 6116/1 (dwa budynki - Budynek B i C), 6116/2 (jeden budynek – Budynek A) oraz na działce 4075 (jeden budynek – Budynek D). Plan określający usytuowanie budynku na nieruchomości stanowi załącznik nr 3 do niniejszego prospektu informacyjnego.</p>
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z zasadami obmiaru powierzchni określonymi w Polskiej Normie PN-ISO 9836	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	80% kredyt obrotowy deweloperski 20% środki własne
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. Oddział Łódź
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<ol style="list-style-type: none"> 1) Deweloper zapewnia nabywcy otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy. 2) Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy służyć będzie do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych powierzonych przez Nabywcę na podstawie umowy deweloperskiej. 3) Wysokość wpłat dokonywanych przez nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego określonych w harmonogramie. 4) Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego. 5) Nabywca będzie posiadał indywidualny numer rachunku. 6) Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego określonym w umowie deweloperskiej. 7) Bank na żądanie Nabywcy informuje Nabywcę o dokonanych wpłatach i wypłatach. 8) Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera. 9) W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 od umowy deweloperskiej, przez jedną ze stron, bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy. 10) W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie art. 43, strony przedstawią zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym. 	

	11) Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu w/w oświadczeń.		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. Oddział Łódź		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap 1 30.06.2025	- Zakup gruntu - Dokumentacja projektowa - Dokumentacja projektowa dodatkowa - Roboty przygotowawcze	20,75%
	Etap 2 31.08.2025	- Roboty ziemne etap 1 z 2 - Roboty ziemne – dolne źródło ciepła – etap 1 z 3 - Stan surowy- poziom -1 (fundamenty) – etap 1 z 2	11,54%
	Etap 3 31.10.2025	- Stan surowy – poziom -1 (fundamenty) – etap 2 z 2 - Roboty ziemne – etap 2 z 2 - Stan surowy- poziom -1 (ściany piwnic, strop nad piwnicą, elementy żelbetowe)	10,08%
	Etap 4 31.12.2025	- Roboty ziemne – dolne źródło ciepła – etap 2 i 3 z 3 - Stan surowy poziom -1 (izolacje) - Stan surowy poziom 0 - Stan surowy poziom +1 - Stan surowy poziom +2 - Stan surowy poziom +3 – etap 1 z 2	10,14%
	Etap 5 31.05.2026	- Stan surowy poziom +3 – etap 2 z 2 - Dach: konstrukcje, pokrycie, zielony – etap 1 i 2 z 3 - Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna – okna – etap 1 i 2 z 4 - Instalacje elektryczne (okablowanie i rozdzielanie, pozostałe) – etap 1 i 2 z 5 - Ścianki działowe - Instalacja wodociągowa, hydrantowa i kanalizacyjna – etap 1 z 4 - Instalacja c.o. i pomp ciepła – etap 1 z 5 - Tynki i obudowy G-K – etap 1 z 3	12,10%
	Etap 6 30.09.2026	- Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna – okna, drzwi i brama – etap 3 z 4 - Instalacje elektryczne (okablowanie i rozdzielanie, pozostałe) – etap 3 z 5 - Instalacje c.o. i pomp ciepła – etap 2 z 5 - Wentylacja i klimatyzacja – etap 1 i 2 z 3 - Tynki i obudowy G-K – etap 2 z 3 - Izolacje nadziemna (p. wilgociowe, ciepłne i akustyczne) – etap 1 z 2 - Podłóża i posadzki – etap 1 z 4 - Elewacje – etap 1 z 2	10,03%
	Etap 7 31.10.2026	- Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna – drzwi i brama etap 4 z 4 - Izolacje nadziemna (p. wilgociowe, ciepłne i akustyczne) – etap 2 z 2 - Dach: konstrukcje, pokrycie, zielony – etap 4 z 4 - Instalacje elektryczne (pozostałe) – etap 4 i 5 z 6 - Instalacja wodociągowa, hydrantowa i kanalizacyjna- etap 2 i 3 z 4 - Instalacja c.o. i pomp ciepła – etap 3 i 4 z 5 - Tynki i obudowy G-K – etap 3 z 3 - Podłóża i posadzki – etap 2 z 4 - Elewacje – etap 2 z 2 - Gruntowanie – mieszkania – etap 1 z 2	15,33%

		<ul style="list-style-type: none"> - Balkony i taras – etap 1 z 2 - Oświetlenie zewnętrzne - Kanalizacja sanitarna i deszczowa, przyłącz wody 	
	Etap 8 31.03.2027	<ul style="list-style-type: none"> - Instalacje elektryczne (okablowanie i rozdzielanie, pozostałe) – etap 6 z 6 - Instalacja wodociągowa, hydrantowa i kanalizacyjna- etap 4 z 4 - Instalacja c.o. i pomp ciepła – etap 5 z 5 - Wentylacja i klimatyzacja – etap 3 z 3 - Podłoża i posadzki – etap 3 i 4 z 4 - Balustrady i pochyty - Gruntowanie – mieszkania – etap 2 z 2 - Malowanie – części wspólne - Winda - Stolarka drzwiowa wewnętrzna - Skrzynki na listy - Wycieraczki - Drogi, ciągi piesze, parking, plac zabaw - Uzyskanie zaświadczenie/pozwolenia na użytkowanie 	10,03%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Ceny nie podlegają waloryzacji		
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM			
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	<p>Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku, gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 		

8) w przypadku, gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art.25 ust.1 pkt 1 lub 2;

9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie;

10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11;

11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15;

12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.

W przypadkach, o których mowa w punktach 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

W przypadku, o którym mowa w punkcie 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy.

Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

W przypadku, o którym mowa w punkcie 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3.

W przypadku, o którym mowa w punkcie 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

W przypadku, o którym mowa w punkcie 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1.

INNE INFORMACJE

I. Informacja:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;

- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Z DOKUMENTAMI WSKAZANYMI POD NUMEREM 1 - 9 MOŻNA ZAPOZNAĆ SIĘ W BIURZE SPRZEDAŻY INWESTYCJI PRZY UL. SŁONECZNA 13, 32-400 MYŚLENICE

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. Oddział Łódź, prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843). Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Bank Polskiej Spółdzielczości S.A.

Oddział Łódź [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy],

– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,

– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesiące od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,

– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

– Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. Oddział Łódź [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych: BPS S.A. Oddział Łódź

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324, 2339, 2640 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 180, 825, 996, 1059, 1394, 1407, 1723 i 1843).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.